

OPEN BRIEF AAN DE DIRECTIE VAN WELBIONS

Geachte heren Eppinga en Markvoort,

Op 6 juli 2023 werden wij compleet verrast door de mededeling dat onze 144 woningen aan de Siriusstraat, Venusstraat, Jupiterstraat en Saturnusstraat gesloopt gaan worden. We waren verbaasd, verdrietig, boos en voelden ons volledig onmachtig. Velen van ons wonen al tientallen jaren met veel plezier in de buurt en in de woning. Dan is het een harde boodschap om te horen: dat je thuis verdwijnt en wordt gesloopt.

Als bewoners zijn we individueel uitgenodigd om ons te laten informeren over wat ons te wachten staat. In de zomerperiode heeft de SP een ronde gemaakt langs de bewoners. Wat is opgehaald onder de huurders is samengevat. Deze treft u hierbij aan. Op 14 september kwamen de bewoners bijeen. We hebben besproken wat we als huurders gezamenlijk van belang vinden voor de komende periode die ons te wachten staat. Inmiddels hebben de bewoners van de Saturnus- en Venusstraat aanvullend ook een uitgebreide informatiebrief van u gehad waarin wordt beschreven hoe het proces tot het verkrijgen van de nieuwe woning verloopt, hoe lang het sociaal plan geldt en hoe hoog de verhuiskostenvergoeding is. Ook zijn er al individuele gesprekken gevoerd.

Heel graag hadden wij gezien dat u naar ons was toegekomen om onze gezamenlijke wensen en zorgen aan te horen. Helaas hebt u die uitnodiging niet geaccepteerd. Eerlijk gezegd snappen wij dat niet zo goed: sloop van 144 woningen moet toch voor u als directeuren ook geen “business as usual” zijn, die u overlaat aan uw medewerkers. Medewerkers waarover wij overigens geen kwaad woord hebben, maar die ons ook niet altijd de antwoorden kunnen geven waar we wel op zitten te wachten. Daarvoor bent u als directeuren aangesteld en verantwoordelijk.

Onder de noemer: “als u niet naar ons komt, dan komen wij wel naar u” zijn wij vandaag hier. Wij bieden u in alle openheid persoonlijk op uw kantoor deze brief aan. Wij hopen dat u hem ter harte neemt en wij hopen ook dat u reageert op de volgende wensen van onze kant:

1. Wilt u de stukken waaruit blijkt, dat er geen andere optie is dan de woningen slopen met ons delen?
2. Velen van ons wonen al tientallen jaren in de woning en hebben daardoor een lage huur. Een huur die ongetwijfeld fors gaat stijgen als we moeten verhuizen. Wilt u overwegen bij een forse stijging van de huur deze stapsgewijs (bv in 3 jaar) te laten plaatsvinden, zodat we de uitgaven en inkomsten met elkaar in balans kunnen brengen?

3. De verhuiskostenvergoeding ad euro 7156 is echt veel te laag. Kunt u ons aangeven hoe u die vergoeding hebt berekend (op basis van welke prijzen, normen) en wilt u die dan ook vergelijken met wat wij redelijkwijs aan kosten op ons zien afkomen voor deze gedwongen verhuizing? Dit is ook redelijk, omdat niemand van ons heeft kunnen sparen én we vaak forse hebben geïnvesteerd in de huidige woning.

4. Als van de verhuiskostenvergoeding ook een verhuisbedrijf moet worden ingeschakeld dan is de vergoeding daarvoor ontoereikend. Wilt u overwegen ons daarvoor een goedkoop of gratis collectief aanbod te doen. Het beschikbaar stellen van een aanhanger zoals u aanbiedt is voor velen van ons niet passend, omdat we geen auto ter beschikking hebben. Wij snappen ook niet *waarom* we de woning nog weer in een bepaalde staat moeten opleveren, terwijl de woningen worden gesloopt. Als we dat niet doen, ontvangen we 25% minder verhuiskostenvergoeding. Dit voelt voor ons als een boete.

5. Per 1 januari 2024 gaat het sociaal plan in en krijgen mensen een aanbod voor verhuizing. Wilt u de plannen voor de nieuwbouw zo snel mogelijk met ons delen, zodat huurders een afweging kunnen maken of ze nog weer willen terugkeren of dat ze definitief verhuizen naar een andere plek. Als bewoners van de Saturnus- en Venusstraat vinden we het naar om te lezen dat terugkeer niet mogelijk is. Graag zouden we zelf die keuze maken door eventueel te kiezen voor een tijdelijke andere woning, waarna terugkeer de definitieve oplossing is.

Hoogachtend,

De gezamenlijke bewoners

van de te slopen woningen aan

de Jupiter-, Venus-, Saturnus- en Siriusstraat.