



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo
Hengelo, 18 oktober 2013
Betreft: Nijpende situatie Hengelose huurders

Geacht College,

Uit een onderzoek¹ dat onlangs in opdracht van de gemeente Den Bosch door bureau RIGO werd verricht is gebleken dat ruim een kwart van de huurders in de Bosch veel meer geld kwijt is aan huur- en energielasten dan volgens NIBUD normen verantwoord is. Ook stelt het onderzoek dat dit percentage bij ongewijzigd beleid kan leiden tot rond de 37 % van de Bosschenaren in 2018.

Zoals u weet heeft de SP in Hengelo de woningcorporatie Welbions opgeroepen om niet de huurverhogingen toe te passen die als compensatie moeten dienen voor het afromen van het corporatiegeld door het Rijk, de zogenaamde verhuurderheffing.

Desondanks heeft Welbions deze huurverhoging van 4,5 tot 6,5 % per 1 juli van dit jaar wel toegepast. Wij vragen ons dan ook in grote bezorgdheid af wat dit huurbeleid voor de huurders in Hengelo betekent.

Veel vaker dan voorheen wordt onze hulpdienst in Hengelo geconfronteerd met huurders die door al hun woonlasten hun rekeningen niet meer kunnen betalen en in de problemen geraken. Gezien het Haagse beleid en de doorvoer van de huurverhoging door Welbions zullen veel huurders ook in de komende jaren in grote problemen raken.

Vandaar dat wij daarom de volgende vragen hebben aan het college van B en W

1. Is de gemeente bekend met het Bossche onderzoek en de zorgwekkende uitkomsten daarvan voor wat betreft de huidige en nabije financiële positie van de huurders?
2. Is de gemeente bereid om naar aanleiding van die gegevens uit dat onderzoek enige aanknopingspunten te geven voor wat betreft de Hengelose huurders onder het Hengelose huurbeleid?
3. Wat denkt de gemeente in samenwerking met de corporatie Welbions te kunnen ondernemen ten aanzien van huurders die de eindjes niet meer aan elkaar kunnen knopen. Naar welke regelingen individueel en voor bepaalde groepen huurders wordt gezocht om de toenemende huurlasten in de komende tijd te kunnen compenseren?
4. Is het college bereid om samen met Welbions op te trekken richting dit Kabinet om te zorgen dat de effecten van de verhuurderheffing niet worden neergelegd bij de huurders? Zo ja, aan welke acties denkt het college dan?

Namens de fractie van de SP
Floor van Grouw

¹ Zie artikel Volkskrant 14 oktober 2013:

<http://www.volkskrant.nl/vk/nl/2664/Nieuws/article/detail/3526738/2013/10/14/Woonlasten-worden-te-hoog-voor-steeds-meer-huurders.dhtml>