

Vincent Mulder:

'Ik ben er nog zo één die de wereld wil verbeteren, die streeft naar een betere verdeling van goederen en middelen. In dit geval houdt dat in dat de huurders meer in beeld moeten komen en de managers van de corporaties meer naar de achtergrond moeten verdwijnen. We hebben geen stoffige overheid nodig, maar een overheid die de belangen van de bewoners behartigt en verdedigt, als hoeder van de samenleving. Een ouderwetse gedachte misschien, maar daarom niet minder noodzakelijk.'

voor nieuwe woningen. Maar hij vond zijn prestige belangrijker dan het voeren van een gezond beleid. Hij was ook de man die bedacht dat alle medewerkers in speciale Welbions-auto's moesten rijden. Een geldverslindende operatie. En waarvoor? Puur uiterlijk vertoon. Een vorm van masturbatie."

Over de overgebleven directeur Rupert is hij meer te spreken. "Dat is een man die een achtergrond heeft in Hengelo en met de stad begaan is." Rupert krijgt een schouderklop, neemt niet weg dat het sociale woonbeleid continu onder druk staat, aldus Mulder. De SP ziet zichzelf als de luis in de pels die Welbions tot vervelens toe op haar verantwoordelijkheid moet wijzen. "In Veldwijk Noord, Klein Driene, de Nijverheid en de Bloemenbuurt moeten huizen hoognodig worden aangepakt en gerenoveerd. In De Hengelose Es heb je woningen met schimmel in de muren, die verkommeren gewoon. Dat heeft zijn weerslag op de bevolkingsgroep die daar leeft. Er is sprake van *Verelendung*. Het is bijna een achterstandswijk geworden."

Welbions heeft de woningnood opgefokt door huizen heel lang leeg te laten staan, voert de Hengelose SP'er aan. "Dat is echt schandelijk. Kantoorpanden mogen wat mij betreft niet langer dan zes maanden onbezet blijven. Daarvoor moet de wet worden aangepast. Ik vind ook dat er snel een oplossing moet komen voor de Telgenflat in Hengelo, waar veel kantoorpanden al langere tijd leegstaan. Er moet een moreel appel worden gedaan op de eigenaren om van die panden betaalbare woningen te maken."

Een omslag in denken is benodigd, aldus Mulder. Volgens hem moet renovatie aantrekkelijk worden gemaakt. "Dat duurt een tijd, we zullen er op blijven aansturen.

Door onze halsstarrigheid hebben we resultaten geboekt. Zo zijn woningen en flats aan de Beatrixstraat die op de nominatie stonden voor sloop mede dankzij onze inspanningen behouden gebleven. Het mooie is: renovatie kan plezier geven. Dat zie je terug bij de bouwers. De hypotheek die Welbions heeft genomen door te slopen in de Hengelose Es en Veldwijk moet nu worden terugbetaald met het aanbieden van betaalbare woningen."

Authentiek huis

Zijn eigen onderkomen wordt trouwens ook gerenoveerd. Hij hoeft zijn eigen huis toch niet toe te takelen als hij een punt wil maken, luidt de suggestie. Mulder lacht besmuikt om deze opmerking. De woning was er simpelweg aan toe, zegt hij. "Er gaat een muur uit en we pakken nog een aantal andere dingen aan. Maar niet alles gaat tegen de vlakte. Onze kelder behouden we. Waar zie je nog een woning met een kelder? Dat maakt dit huis authentiek. We zijn er helemaal gek van, we gaan hier nooit meer weg."

Meer dan dertig jaar geleden kraakte hij een woning. "Ik studeerde Tropische Landbouw in Wageningen en woonde in Heveadorp, gelegen in de gemeente Renkum. We zaten met vier woongroepen in een oud kantoorpand van Vredestein. Het stond op de slooplijst. Er was in die tijd een gebrek aan studentenwoningen. Woningnood is een legitieme reden om te kraken. Ik ben tegen de anti-kraakwet, al vind ik kraken om het kraken verkeerd. Uiteindelijk betaalden we in Heveadorp trouwens gewoon huur aan de eigenaar van het pand. In 1985 moesten we eruit. Ik zou in

Hengelo op dit moment niemand aanraden een pand te gaan kraken. Het is niet nodig, maar in de toekomst misschien wel. Die kant gaat het op. De solidariteit neemt af, het neo-liberalistische gedachtegoed wint terrein."

Hij wil verdere verschralling voorkomen, zet hij uiteen. De SP diende samen met de PvdA een motie in voor een zogeheten herbestemmingsonderzoek van de Ariënschool en het gemeentelijk badhuis. De motie is aangenomen. Voor het onderzoek, uit te voeren door een "deskundig architect", moet maximaal tienduizend euro worden uitgetrokken. Mulder ziet het als een ultieme poging de twee gebouwen voor de sloophamer te behoeden. "Een architect moet bekijken welke bestemming de gebouwen nog kunnen krijgen. We willen in ieder geval de school redden. Behoud van het badhuis is erg lastig gebleken."

Vanwaar die hang naar conserveren?

"Sloop haalt de ziel uit wijken, zorgt voor verarming. Ik ben geen Robin Hood, heb niks tegen de rijken, maar wel iets tegen armoede."

Grijnzend: "Ik ben er nog zo één die de wereld wil verbeteren, die streeft naar een betere verdeling van goederen en middelen. In dit geval houdt dat in dat de huurders meer in beeld moeten komen en de managers van de corporaties meer naar de achtergrond moeten verdwijnen. We hebben geen stoffige overheid nodig, maar een overheid die de belangen van de bewoners behartigt en verdedigt, als hoeder van de samenleving. Een ouderwetse gedachte misschien, maar daarom niet minder noodzakelijk. Juist in deze tijd is er veel werk te verrichten voor de SP."

■