



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Hengelo, 25 januari 2012

Betreft: Sloop 88 woningen Goudenregenstraat

Geacht college,

Vlak voor de jaarwisseling hebben bewoners van 88 woningen aan de Goudenregenstraat in Veldwijk Zuid van Welbions een brief¹ ontvangen waarin zij (onder dreiging met een rechtzaak) worden gesommeerd om schriftelijk in te stemmen met het opzeggen van de huur per 1 juli 2012.

Welbions geeft als reden aan dat deze woningen, 16 eengezinswoningen en 72 etagewoningen gesloopt gaan worden. In dezelfde brief geeft de woningbouwcorporatie aan dat er na de sloop in 'de aankomende jaren' geen nieuwe woningen zullen worden gebouwd.

Met andere woorden, hier koerst Welbions welbewust aan op het creëren van een nieuwe Hengelose 'Prairie'. Hengelo heeft al zoveel van dergelijke kale sloopvlakten, in Veldwijk Noord al een enorme grote.

In mei 2009, bij het raadsbesluit voor de plannen voor sloop, nieuwbouw en renovatie van woningen in Veldwijk Zuid is de SP als enige niet akkoord gegaan met deze plannen vanwege het feit dat er geen enkele onderbouwing was voor de grootschalige sloop van betaalbare woningen in deze wijk.

In de vorige maand unaniem aangenomen Woonvisie is er uitdrukkelijk gesteld dat het slopen van huurwoningen pas aan de orde kan zijn, wanneer er reële plannen voor nieuwbouw zijn.

De te slopen woningen zijn van hetzelfde type als de woningen die elders worden gerenoveerd. Gezien de enorme en stijgende vraag naar betaalbare huurwoningen ligt het dan ook in de rede om deze woningen op te knappen en te behouden als betaalbare woningen.

De woningcorporatie Welbions heeft in de afgelopen maanden in meerdere gelegenheden aangegeven dat de financiële situatie van de corporatie onder druk staat. Onttrekken van huurwoningen zonder nieuwbouw kan niet anders dan leiden tot een groter verlies voor de corporatie.

Vandaar dat mijn fractie het college, als regievoerder op het gebied van volkshuisvesting, hierover de volgende vragen wil stellen:

1. Is het college op de hoogte van deze plannen voor sloop van deze 88 betaalbare huurwoningen, met de vaststelling dat er daardoor opnieuw een langjarige prairie in Hengelo zal ontstaan?
2. Is het college het met mijn fractie eens dat dit vooral vanwege de onttrekking van 88 gewilde sociale huurwoningen volstrekt in strijd is met de onlangs vastgestelde woonvisie?
3. Zou het college Welbions willen verzoeken te melden wat dit alleen al intern voor Welbions voor financiële gevolgen heeft, en de raad hierover willen informeren?

¹ zie bijlage

4. Is het college bereid om - gezien ook de berichten over haar moeilijke financiële positie - Welbions te verzoeken om de financiële consequenties van alle ontstane 'prairies' voor haar financiële positie als woningbouwcorporatie te berechnen, en de raad hierover te informeren? Immers bij sloop van woningen zonder terugbouw van nieuwe woningen is er de derving van te innen huur voor meerdere jaren. Dit levert ons inziens jaarlijks een miljoenenverlies op.
5. Is het college bereid om bij Welbions een onmiddellijke sloopstop te bepleiten van deze 88 woningen aan de Goudenregenstraat en de bewoners zo snel mogelijk duidelijkheid te verschaffen?

Namens de fractie van de Socialistische Partij,

Vincent Mulder