

[REDACTED]
7552 AR Hengelo Ov

A Paul Krugerstraat 44
Postbus 430
7550 AK Hengelo
T 074 24 68 300
F 074 24 68 301
E klantenservice@welbions.nl
I www.welbions.nl
K.v.K 060 32957
BTW NL 0026.37.261.B.01
ING 67.42.12.320

Uw relatienr
Onderwerp
Ons Kenmerk

[REDACTED]
Huuropzegging
SLP/0002756/11

Behandeld door J. Vermeer
Plaats/datum Hengelo, 29 december 2011
Bijlage - 2

Geachte mevrouw [REDACTED]

in brief staat dat u uiterlijk 1 mei 2012 huur wesen kanst wordt beëindigd.

U bent huurder van de woning, gelegen aan de Goudenregenstraat in Hengelo. Het complex waartoe ook uw woning behoort, zal worden gesloopt omdat wij gaan herontwikkelen. Nu is het moment gekomen, dat de huur officieel moet worden opgezegd. De reden van de huuropzegging en de gevolgen hiervan lichten wij beknopt toe in deze brief.

Huuropzegging

Welbions moet de huur officieel opzeggen van woningen die gesloopt worden. Officieel betekent de huuropzegging voor u dat wij de huurovereenkomst met u opzeggen, omdat Welbions uw woning nodig heeft voor wat "dringend eigen gebruik" heet in kader van sloop. (De opzegging is gebaseerd op artikel 7:274 van het Burgerlijk Wetboek).

In het al aan u verstrekte 'Sociaal Plan' staat dat de opzegging van de huurovereenkomst door Welbions geschiedt met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van zes maanden. Wij zeggen de huur op van uw woning, adres Goudenregenstraat [REDACTED] e Hengelo, per 01 juli 2012.

Uw instemming

Uw instemming met de huuropzegging is nodig om uw woning te kunnen slopen. Wilt u daarom binnen 6 weken (doch uiterlijk 06 februari 2012) aan ons doorgeven of u instemt met deze opzegging?

U kunt hiervoor gebruik maken van bijgaand instemmingformulier. Het formulier dient ondertekend te worden door de huurder en eventuele medehuurder.

Aanbod andere woonruimte

Als u met deze opzegging instemt, dient u de woonruimte vóór 01 juli 2012 (zie bijlage) op te leveren aan Welbions. De sleutels moeten dan bij ons ingeleverd zijn. Natuurlijk is de voorwaarde dat u op dat moment een passende andere woning heeft. Wij gaan er van uit dat we in goed overleg komen tot een goede oplossing "op maat". Komende maanden is er nog voldoende tijd om een andere woning te vinden. Welbions sloopt uw woning natuurlijk niet als er geen reële oplossing is gevonden voor 01 juli 2012.

Durft