

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Socialistische Partij Hengelo  
Dhr. V. Mulder  
Cronjéstraat 12  
7551 GE HENGELO

**Onderwerp**

Beantwoording schriftelijke vragen sloop  
woningen Klein Driene

**Kenmerk**

443789

**Datum**

Geachte heer Mulder,

U heeft vragen gesteld aan het college over de aangekondigde sloopplannen van Welbions voor de woningen aan de Oldenzaalsestraat in Klein Driene. Hierbij beantwoorden wij uw vragen.

1. Realiseert het college zich dat zowel de huidige bewoners als ook de gemeenteraad is overvallen door deze plannen voor sloop van deze 88 woningen al in 2014?

Antwoord:

Het plan van Welbions voor sloop van de 88 woningen aan de Oldenzaalsestraat maakt geen onderdeel uit van het vastgestelde projectenboek 2010/2011 dat in september 2010 gezamenlijk door Welbions en de gemeente is vastgesteld. Het college wil dat de herstructureringsopgave aan de Oldenzaalsestraat onderdeel uitmaakt van de nieuw te sluiten prestatieafspraken over de herstructureringsopgave op stedelijk niveau voor de periode 2012-2016, vertrekpunt hierbij is de kaderstelling van de woonvisie.

2. Is het college met mijn fractie van mening dat het een verkeerde volgorde is dat het hier wederom tot een sloopaanzegging komt, terwijl er nog geen reële plannen zijn voor nieuwbouw op dezelfde plek, en dat dit, zoals bij eerdere sloopplannen en concrete sloop van sociale huurwoningen (bijvoorbeeld Veldwijk en Hengelose Es), een ongewenste situatie is, die mogelijk weer tot 'prairies' leidt?

Antwoord:

Het college is van mening dat er eerst reële plannen moeten zijn voor nieuwbouw op dezelfde plek voordat er daadwerkelijk wordt gesloopt om ervoor te zorgen dat de tijd tussen slopen en start bouw zo kort mogelijk kan worden gehouden. Ook dit aspect willen wij als onderdeel opnemen in de prestatieafspraken met Welbions met als sluitstuk een projectenboek 2012-2016 waarin de planning van de herstructureringsprojecten (sloop en nieuwbouw) is opgenomen.

Met betrekking tot het sloop- en nieuwbouwtempo in projecten wil het college nog wel een nuancering maken. Welbions hanteert een periode van minimaal anderhalf jaar tussen sloopaankondiging en daadwerkelijk sloop, dit is de periode waarin huurders vervangende huisvesting wordt aangeboden. Dit verklaart het feit dat reeds nu al naar buiten toe is gecommuniceerd over de sloop. Daarnaast is het voor de leefbaarheid in de buurt in veel gevallen beter om na uitplaatsing direct te slopen dan om dichtgetimmerde leegstaande complexen te laten staan. Uiteraard is het in ieders belang om ervoor te zorgen dat een nieuwe ontwikkeling niet te lang op zich laat wachten.

3. Is het college van mening dat in geen geval sloop van deze woningen mag plaatsvinden voordat er een concreet plan voor nieuwbouw met de raad besproken is?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.

**Bezoekadres**  
Hazenweg 121 7556 BM  
**E-mail adres**  
gemeente@hengelo.nl

**Behandeld door**  
Susan Meijer  
Tel. 074-2459415  
Fax.

