

Hallo raadsleden

Ik wil u graag even meenemen naar de Hengelose es en wel hier vandaag . We hebben het hier over een wijk op een A locatie volgens mij. Een winkelcentrum, het van Alphenbos een tennisbaan een kinderboerderij op dit moment een schaatsbaan een voetbal vereniging en de A1 dicht bij Borne om de hoek en het centrum op loopafstand

Ook een wijk met veel verschillende mensen. Een wijk waar je dus veel kan leren van anderen. Ik woon zelf nu 20 jaar op de Hengelose es en met veel plezier.. ik ben ook al jaren lid van de voetbal als vrijwilliger en zet mij in voor de kinderen in de wijk en al mag ik het zelf zeggen het gaat me goed af. Maar ik woon ook al 18 jaar in de huizen van Ons Belang/Welbions laagbouw en al van af dat begin viel mij op dat de huizen niet in een allerbeste staat waren: scheuren in de muren schimmel in de kasten tussen vloeren onder water , douche vol schimmel en vochtig. En als je daarover belde dan was de Woningbouw erg gul want je kreeg een emmer wegenwit voor je douche en een pak vulmiddel om je scheuren te dichten. Maar niet getreurd de huizen gaan er toch snel af werd gezegd, Want ze zijn niet meer van deze tijd . Maar helaas voor het achterste deel van de Hengelose es. Alleen alles rond het nieuwe winkelcentrum gaat tegen de vlakte. Als compensatie kregen wij van de oudbouw , Groot onderhoud een nieuwe dakbedekking na ja nieuw , eerst de oude stenen eraf een plastic laag er over en de oude stenen terug , De muren werden opnieuw gevoegd , als gevolg veel mensen nog meer scheuren in de muur aan de binnenkant van hun woning. Ook zou er wat aan het vochtprobleem gebeuren maar we moesten zelf ook mee doen door veel te stoken en deuren en ramen tegen elkaar open te zetten vooral na het douchen , de huismeester zei tegen mij ja maar je moet ook met de deur open douchen . maar oké ze hadden een beter idee ongeveer 10 a 20 centimeter van de onderkant van de douchedeur af te halen en een ventilator in de douche , met als gevolg dat het brand alarm af gaat als er gedoucht word en de ventilator doorbrand om dat die niet tegen zo veel vocht kan.

Nieuwe kozijnen krijgen we ook (na ja nieuwe) alles wat maar te repareren valt proberen ze te maken , en het raam moet er wel uit vallen anders geen nieuwe . En zo kan ik nog wel door gaan van dingen die we zo al meemaken op de Hengelose es . Ik zelf klaag al een langere tijd over mijn douche ik wil graag dat ze het betegelen en een kunststof plafond en ik geef aan dat ik wel meer huur wil betalen als ze het maar doen , en als ze me de spullen ervoor doen doe ik het zelf wel . Maar dit mag allemaal niet ik mag mijn douche niet veranderen. met als gevolg dat ik al jaren last heb van schimmel en vocht in mijn woning. Mijn kinderen hebben allebei last van huid uitslag en beide zijn bij de huisarts geweest en deze melde ook dat we snel wat moeten doen aan de vocht en schimmel problemen

Nu 2009/2010 komt er een onderzoek en wel door de bewoners zelf met ondersteuning van de SP een groot aantal van de bewoners ondervinden hetzelfde wat ik meemaak .Maar waar ik echt van schrik zijn de gezondheidsklachten veel van de ondervraagden heeft last tengevolge van vocht en schimmel maar ook de afhandeling van andere klachten van Welbions is ver te zoeken . ja de woningbouw roept naar de bewoners, Ja je doet er zelf ook niks aan je onderhoud beter schoon maken opknappen aan de binnenkant, tuin beter onderhouden , ja gek he als er steeds word gezegd, nee we gaan nu snel slopen, En dit roepen ze dus al bijna 18 jaar dan ga je niet geld steken in iets wat snel word gesloopt .Maar gelukkig ze gaan ze het nu echt doen zeggen ze .Maar wat zegt de heer Pinkhaar de directeur van Welbions zegt , Het klopt dat deze woningen op zijn en dat wij het mis hebben gehad

met het vochtprobleem . en het kolpt dat we tegen de mensen hebben gezegd veel ventileren maar we hebben nooit gezegd je huis goed warm stoken , Nou ik weet beter dat ze dat wel hebben gezegd . En we krijgen geen huurverhoging meer vanaf december 2009 .en hij erkend ook het gezondheidsprobleem en waar het nodig is krijgen mensen met aantoonbare klachten snel een andere woning ,Maar wij hebben anders gehoord, En wij bewoners mogen mee denken . Maar dit kan toch niet waar zijn dat we nu even vergeten dat er echt een probleem is mensen die ziek zijn . en dat zij verzuimt hebben om het te herstellen in de jaren. De heer Pinkhaar melde ook dat hij niet inziet waarom een GGD onderzoek , ik weet daarop het antwoord wel ,het kan niet zo zijn dat mensen die gewoon netjes hun huur betalen en ziek worden om dat de woning bouw niets gedaan heeft en doet om dit tegen te gaan en dat al meer dan 20 jaar niet te vergeten . En hoe zit het met de stookkosten die we gemaakt hebben al die jaren .En die we gemaakt hebben in opdracht van hun zelf . en hoe zit het met de belofte van het terug plaatsen van de mensen na de sloop . Kunnen en mogen alle bewoners terug ? en hoe zit het dan met de huur kunnen we allemaal terug zonder dat onze huren hoger worden

Wat vraag ik nu aan u :

Ik wil dat de woningbouw een GGD onderzoek laat doen naar aanleiding van de gezondheidsklachten.en dat als dat zo is dat de woningbouw de mensen die er last van hebben meteen uit huis worden geplaatst naar een betere woning

Dat er een onderzoek word gedaan naar de kwaliteit van de woningen en dat de woningbouw al niet eerder had moeten slopen en wij dus bewoners dan weten of we al niet veel eerder lagere huur hadden moeten hebben en zekers geen huursverhoging

En dat wij al jaren waarschijnlijk teveel stookkosten hebben gemaakt ook daar dus een onderzoek naar

En ik wil dat er op na word gezien dat iedereen die het wil tegen dezelfde condities terug kan naar de nieuwbouw

Dit zijn gewoon allemaal mensen van uw stad en die net zo gezond en leuk willen wonen zo als u en andere bewoners van uw stad

Dank u wel

Jack Huygens

Jacob Marisstraat 191

Hengelose es