

EERLIJK UIT DE CRISIS

De coronacrisis heeft ons laten zien wat daadwerkelijk van waarde is in onze samenleving. Wie het land draaiende houden als het erop aan komt en hoe de kracht van de samenleving zoveel sterker is dan alleen het individu.

Neem de mensen die werken in de zorg. Deze crisis laat ons opnieuw zien hoe belangrijk goede zorg is. Maar ook: hoeveel meer waardering onze zorgverleners verdienen. Het mag niet alleen bij een applaus blijven.

De komende tijd zal de vraag ook zijn wie de rekening van deze crisis moet betalen. Als het aan de gevestigde partijen ligt, dan gaat het hetzelfde als met de financiële crisis tien jaar geleden: terwijl grote bedrijven en aandeelhouders snel weer winst maakten, moesten mensen loon inleveren, werden pensioenen gekort en werd er flink op zorg, onderwijs en veiligheid bezuinigd. Dat mogen we niet nog een keer laten gebeuren! Nu is het tijd om het anders te doen.

Samen kunnen we ervoor zorgen dat de rekening van de crisis daar gelegd wordt waar die hoort. Dat betekent dat we niet bezuinigen op de publieke sector, maar juist investeren. Dat we samen de ongelijkheid aanpakken door bedrijven en de superrijken hun eerlijke deel te laten betalen. Verandering is nodig en is mogelijk. Samen kunnen we dat tot stand brengen. Samen kunnen we sociaal en eerlijk uit deze crisis komen. Doet u met ons mee?

Met vriendelijke groet,
Lilian Marijnissen



Foto William Fuitten©

Sluit je nu aan bij onze beweging en word Vriend voor Rechtvaardigheid. Je ontvangt dan belangrijk nieuws van Lilian en de SP. En je krijgt een gratis welkomspakket thuisgestuurd!

naam _____

email _____

telefoon _____

postcode _____ huisnummer _____

Ik wil lid worden van de SP

Stuur deze bon in een envelop zonder postzegel op naar: SP, Antwoordnummer 407, 3800 VB Amersfoort

Huurkrant Hengelo 2021

DE HENGELOSE HUURDESKRANT 2021



Deze huis-aan-huis krant is een uitgave van de SP Hengelo. Reacties? Graag! SP Hengelo, Cronjéstraat 12, 7551 GE Hengelo
E hengelo@sp.nl | hengelo.sp.nl T (074) 2421042 • Foto's SP Hengelo tenzij anders vermeld.

0% IS GENOEG!



Foto Marij Feddema

Het is steeds lastiger om een goed en betaalbaar huis te vinden. De overheid heeft de volkshuisvesting totaal op zijn kop gezet. De huurprijzen blijven alsmaar stijgen. Het Rijk eist per jaar 1,9 miljard euro aan verhuurderheffing van de woningcorporaties, die dit weer via huurverhogingen binnenhalen. De overheid moet onmiddellijk stoppen met deze verhuurderheffing!

Welbions draagt per jaar 9 miljoen af aan de Rijksoverheid. Dat is jaarlijks gemiddeld twee maanden huur van elke huurder! Alle huurders betalen daarmee ieder jaar de rekening van de bankencrisis uit 2008, terwijl steeds meer van hen de vaste woonlasten niet meer kunnen opbrengen. De coronacrisis maakt deze problemen alleen maar groter. Ondanks drie aangenomen moties van de Eerste Kamer vorig jaar weigert de regering de al jaren durende huurexplosie een halt toe te roepen.

Het wordt tijd dat de belangen van de huurders en hun omstandigheden serieus genomen worden! Daarom is de SP samen met huurders een actie gestart: 0% is genoeg! Geen huurverhoging en stop met de extra belasting voor verhuurders (de verhuurderheffing)! Doe je ook mee? Meld je aan op: sp.nl/stopdehuurverhoging

Wil je in Hengelo actief je steentje bijdragen in het bepleiten van 0% huurverhoging bij Welbions? Meld je dan aan via: hengelo@sp.nl

IN DEZE KRANT:

- **Onze eisen**
- **De visie van de SP:** Iedereen heeft recht op een betaalbare huurwoning!
- **Nu is het moment om te bouwen!**
- **Stop beleggers en huisjesmelkers**
- **Eerlijk uit de crisis**

ONZE EISEN

1. VERLAAG DE HUREN

Huurverlaging voor alle huurders van een sociale huurwoning door afschaffing van de extra belasting voor verhuurders, de verhuurderheffing. Huurverhoging is de melkkoe van de Rijksoverheid geworden.

2. BOUW MEER BETAALBARE HUURWONINGEN, OOK VOOR JONGEREN

Bouw in Hengelo ieder jaar betaalbare huurwoningen, minstens voor een kwart van alle nieuwbouw. Stop met de sloop van sociale huurwoningen en de verkoop van huurwoningen.

3. MAAK MEERJAREN PLANNING VOOR RENOVATIE IN ALLE WIJKEN

In veel stadsdelen moeten corporatiewoningen de komende jaren grondig gerenoveerd worden. Geef bewoners inzicht in de planning en organiseer bredere medezeggenschap bij renovatieprogramma's.

4. VOOR MEER HENGELOËRS EEN BETAALBARE SOCIALE HUURWONING

Geef ook inwoners met een middeninkomen recht op een sociale huurwoning.

5. LAAT HUURDERS MEEBESLISSEN

Geef huurders meer zeggenschap over het huurprijsbeleid en over de investeringen die de woningcorporatie doet.

6. VERDEEL KLIMAATKOSTEN EERLIJK

Laat de woonlasten per saldo niet stijgen door duurzaamheidsmaatregelen door de woningcorporatie



Huurders in Weidedorp tegen huurverhoging

NU IS HET MOMENT OM TE BOUWEN!

De SP in Hengelo strijdt met huurders tegen het verminderen van het aantal betaalbare sociale huurwoningen. Deze problemen zijn alleen op te lossen door de bouw van meer betaalbare sociale huur- en koopwoningen.

Ook is nieuwe wetgeving nodig waarmee huisjesmelkers beter aangepakt kunnen worden. De maximale huur moet drastisch omlaag. Meer Hengeloërs moeten het recht krijgen op een sociale huurwoning. In Den Haag moet daarom het roer om. Woningbouwcorporaties zijn ooit in het leven geroepen om kwalitatief goede woonruimte met een betaalbare huur voor mensen met een normaal inkomen te bouwen, te beheeren en te verhuren. In Hengelo is 43 procent van alle woningen een huurwoning. Dat percentage moet fors verhoogd worden. Door de extreem lage rente kunnen woningcorporaties nu rendabel betaalbare huurwoningen bouwen. Daarom is nu het moment om de opgelopen achterstand in de sociale huursector flink in te lopen. •



DE VISIE VAN DE SP

IEDEREEN HEEFT RECHT OP EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING!

Iedereen in Hengelo heeft recht op een goede en betaalbare woning, of je nu in een huurwoning of een koopwoning woont. Maar een goed en betaalbaar huis is in Hengelo steeds lastiger te vinden. Dat is de ervaring van veel mensen die een woning zoeken: er zijn soms lange wachttijden en het beschikbare aanbod past lang niet altijd.

Er komen te weinig nieuwe woningen bij. De voorraad betaalbare huurwoningen neemt af als gevolg van sloop en verkoop door Welbions. En dan komen er ook nog eens minder sociale huurwoningen terug als er gesloopt worden. In de Hengelose Es heeft Welbions twee grote flats verkocht aan een belegger die de ruim honderdveertig woningen daarna voor veel hogere prijzen verhuurt. 33 procent van alle Hengelose



Slopen bezopen, huurders Hengelose Es in gesprek met directeur Welbions.

woningen wordt verhuurd door Welbions. Daarnaast wordt 10 procent verhuurd door andere, meestal particuliere verhuurders.

Jongeren moeten jarenlang wachten en worden zo in de armen gedreven van de

particuliere verhuurders of moeten noodgedwongen veel langer thuis bij hun ouders wonen. Ouderen die willen verhuizen naar kleinere seniorenwoningen vinden niet wat ze zoeken en blijven daarom maar wonen in hun te grote (eigen) woning. •

STOP BELEGGERS EN HUISJESMELKERS

De SP wil dat de gemeente Hengelo een einde maakt aan het opkopen van woningen door mensen die er niet zelf in gaan wonen. Overal in het land, ook in Hengelo, is er een groep kopers die de woningen uitsluitend wil gebruiken als belegging voor verhuur of speculatie. Deze zogenaamde huisjesmelkers en speculanten wil de SP niet toelaten op de woningmarkt,

In een tiental andere gemeenten, waaronder Amsterdam maar ook kleinere gemeenten als Boxtel en Bergeijk, is een zogenaamde zelfwoonplicht al ingevoerd. Ook in Hengelo worden veel gekochte woningen – zelfs meer dan gemiddeld – door de koper niet gebruikt om zelf in te wonen maar als belegging of voor verhuur, het zogenaamde huisjesmelken. Volgens SP-raadslid Vincent Mulder betekent dit dat de druk op de woningmarkt

oneigenlijk toeneemt: 'Als er in de huidige woningcrisis zoveel woningen worden opgekocht om rijker van te worden, dan zijn veel woningzoekers de dupe. De prijzen worden opgedreven en dus vallen veel mensen met een gewoon inkomen uit de boot. Tien procent van de beschikbare koopwoningen wordt, zo blijkt, een speculatiespeeltje voor beleggers.' •



Foto Christiaan van der Meij

SP raadslid Vincent Mulder voor de Voermanflat en de Wiegiersflat. Deze huurflats werden verkocht aan een belegger; huurders betalen een fors hogere huur voor minder service. •

TE HUUR