

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo
Per e-mail via: raadsgriffie@hengelo.nl



Hengelo, 13 maart 2022

Geacht college,

Op 1 maart schreef u antwoorden op onze vragen van 2 februari over de huisvesting van arbeidsmigranten en opkoopbescherming. In uw antwoorden hield het college zich op de vlakke over de bij de gemeente bekende gemelde locaties waarbij huizen worden opgekocht om gebruikt te worden als huisjesmelkobjecten.

Ons werd vandaag bekend dat de gemeente op basis van het geldende bestemmingsplan ('Na-oorlogse wijken') op 11 maart jl. een huiseigenaar aan de Anna Bijnsstraat heeft aangeschreven om de strijdige situatie van het gebruik van deze woning als huisjesmelker te beëindigen. (NB In bijlage de geanonimiseerde brief die we hierover ontvingen.) We juichen dit toe, want migranten huisvesten tegen zeer hoge huren – ons is bekend rond €400,- per persoon, in aantallen – in dit geval acht personen - die voor een eengezinswoning niet geoorloofd zijn. Ook zijn we positief over de insteek van de gemeente om een legalisering van een dergelijke situatie door het verlenen van een omgevingsvergunning niet toe te staan.

Onze vragen aan het college, deels in herhaling van die van 2 februari zijn:

- 1 In hoeveel andere situaties is de gemeente nu actief bezig (of van plan) dergelijke huisjesmelkers te sommeren hun illegale verhuur te staken? U sprak in uw antwoord van zo'n tien bekende locaties.
2. Kunt u aangeven voor welke wijken (bestemmingsplannen) exact in Hengelo een dergelijk verbod op huisjes melken geldt?
3. Hoe gaat het college zorgen dat de illegaal gehuisveste arbeidsmigranten op een ordentelijke manier worden gehuisvest, ook zodanig dat niet zij veel te hoge huren voor een fatsoenlijke huisvesting hoeven te betalen?
4. Kunt u ons aangeven wanneer de door u toegezegde onderzoeksresultaten naar opkoopbescherming en zelfwoonplicht in Hengelo naar ons toekomen?

SP fractie

Bijlage: kopie brief gemeente aan eigenaar Anna Bijnsstraat