

Memo

Aan : Bewoners Hengelose Es
Van : Harry Rupert/Welbions
Betreft : terugkoppeling n.a.v. aangeboden pamfletten
Datum : 19 juni 2014
Status : Ter informatie

Terugkoppeling n.a.v. pamfletten

Inleiding

Als bewoners van de Hengelose Es maakt u zich zorgen. U moet weg uit uw vertrouwde woning en omgeving omdat Welbions de buurt flink gaat opknappen. Welbions begrijpt dat verhuizen een ingrijpende gebeurtenis is en doet haar uiterste best om u goed te begeleiden naar een andere woning in een vertrouwde of nieuwe buurt. De meeste bewoners zijn inmiddels verhuisd maar een kleine groep uit de laagbouwoningen zal deze stap nog moeten zetten. U hoort wellicht bij deze kleine groep bewoners. Voor de hoogbouw bewoners uit de J. Marisstraat is per 1 mei het sociaal plan ingegaan, voor Jan Voermanstraat is dat per 1 november en voor de J. Wiegerstraat is dat per 1 mei 2015.

Zorgen nader bekeken

U heeft onlangs een aantal pamfletten aan Welbions overhandigd. Het is goed dat u signalen afgeeft aan Welbions. Dat betekent, dat we zaken misschien nog beter moeten uitleggen of er misschien nog eens anders naar kunnen kijken: hebben we zaken gemist of over het hoofd gezien? Of kan het misschien toch anders? We hebben inmiddels het een en ander voor u uitgezocht en geven u vandaag een officiële reactie op uw vragen. In deze memo kunt u onze reactie nog eens terug lezen. De zorgen die u heeft, kunnen we als volgt samenvatten:

- Voor de laagbouw: Uw grootste zorg is of er voldoende goede, betaalbare woningen voor u zijn.
- Voor de hoogbouw: U geeft aan, dat het als niet eerlijk voelt, dat u in de nieuwe situatie meer huur moet gaan betalen voor dezelfde woning als dat u nu heeft, maar dan in een andere zelfde flat in uw wijk.
- Algemeen: U vraagt zich af waarom Welbions bij 3 flats geen groot onderhoud kan plegen zoals we wel gaan doen bij de andere 5 flats.

In deze memo gaan we op deze zorgen nader in.

Betaalbare woningen

Dit onderwerp speelt voornamelijk bij de laatste vaste bewoners uit de laagbouw. In een situatie als deze waarbij u moet verhuizen naar een andere woning, kunt u rekenen op een goede begeleiding vanuit Welbions. Dat doen we bij alle huurders. Wij zijn van mening dat er ook voor u een betaalbare passende woonruimte beschikbaar komt. Soms moet u daar iets langer op wachten.

Hoe werkt dat nu, zo'n zoektraject? Zoals u is uitgelegd tijdens o.a. huisbezoeken, zorgt Welbions er voor dat er voor u een zoekprofiel wordt gemaakt. Iedereen krijgt een urgentie met een zoekprofiel. Met deze herhuisvestingsurgentie kunt u zelf reageren op het actuele woningaanbod op www.wooninfohengelo.nl. Waar u komt te wonen bepaalt u dus zelf. Wanneer u reageert op een woning die binnen uw zoekprofiel past, krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Mocht u een woning vinden die niet binnen uw zoekprofiel past, dan kunt u met uw eigen inschrijfnummer reageren. U moet dan wel ingeschreven staan. In deze situatie geldt uw inschrijfduur en krijgt u dus niet vanzelfsprekend voorrang op andere woningzoekenden. Degene met de langste inschrijftijd, krijgt dan deze woning.