

# **Oproep aan Welbions en Gemeentebestuur**

**Wij, tientallen bewoners van te slopen laagbouwwoningen in de Hengelose Es, worden door onze verhuurder Welbions gedwongen onze woningen te verlaten en elders een woning te zoeken.**

**Dit brengt voor velen van ons grote onrust, onzekerheid en zorg met zich mee.**

**Een rondvraag door onszelf georganiseerd laat zien dat onze zorg drie zaken betreft:**

## **1. Een betaalbare woning**

**We wonen nu in woningen, waarvan we de huur kunnen betalen. Onze huurcontracten worden eenzijdig door Welbions opgezegd. Een nieuw contract betekent een enorme huurverhoging.**

**Vergelijkbare woningen in Hengelo zijn schaars. Het aantal woningzoekenden dat wacht op een betaalbare huurwoning groeit. Van de laagbouwwoningen in de buurt die gesloopt gaan worden heeft een aantal huishoudens nog steeds geen vergelijkbare betaalbare woning gevonden. En daar komen vanuit de flats nu nog eens 208 huishoudens bij.**

**Vergelijkbare woningen in Hengelo zijn veel duurder. Het verhuizen naar een gelijkwaardige woning betekent dat we een grote huursprong maken. Dit omdat Welbions de huurprijs bij verhuizing verhoogt.**

**Vlakbij is de nieuwe wijk Medaillion gebouwd. Enkele gezinnen uit de laagbouw zijn daar gaan wonen. Ze betalen nu €680 per maand, dus tegen de huurtoeslaggrens aan. Veel gezinnen kunnen dit niet opbrengen. Met een huurverhoging van 4,5 % komen zij boven de huurtoeslaggrens en worden deze woningen volstrekt onbetaalbaar.**

## **2. Een passende woning**

**Aan enkele bewoners is verteld dat ze maar genoeg moeten nemen met een kleinere woning als een vergelijkbare woning niet beschikbaar is. Dit is dan geen keus. Deze bewoners worden dus gedwongen genoeg te nemen met een kleinere woning.**

## **3. Een woning in de buurt**

**Veel gezinnen geven aan graag in deze buurt te wonen. Zij wijzen op de sociale contacten in de buurt die in de vele jaren dat ze er wonen zijn opgebouwd. Zij willen niet weg. Mensen worden emotioneel bij het idee al die contacten te moeten verliezen. Moeders wijzen op de vele speelkameraadjes van hun kinderen en de vertrouwde contacten met de scholen.**

**We leven in de Hengelose Es, een gemeenschap van mensen met een sterke onderlinge band, mensen die vaker dan in andere wijken een lager inkomen hebben. Alle bezuinigingen raken ons hard.**

**Wij blijven dus zitten met onze vragen en onzekerheden:**

**Waar moeten wij naartoe?**

In de Berflo Es konden de bewoners na sloop allemaal terugkeren in de wijk voor betaalbare huurprijzen. Dat geldt kennelijk niet voor ons.

Waar moeten wij naartoe?

Er komen maar heel weinig eengezinswoningen beschikbaar. En dan nog zijn de huren vele honderden euro's hoger. En vaak worden leuke sociale huurwoningen in de verkoop gedaan, onbereikbaar voor ons huurders.

Er is ons verteld dat we als bewoners wel voorrang hebben om in de wijk terug te keren. Maar ook is gezegd dat er meer duurdere woningen komen. Koopwoningen en maar 70 sociale huurwoningen met huurprijzen tegen de huurtoeslaggrens. We hebben straks wel voorrang, maar kunnen de woningen niet betalen.

## **Wij doen deze dringende oproep aan Welbions en het gemeentebestuur:**

- **Stop de gedwongen verhuizing naar duurdere en kleinere woningen. Biedt bewoners die gedwongen worden te vertrekken vergelijkbare woningen voor een vergelijkbare huurprijs**
- **Zorg voor betaalbare huurwoningen voor alle Hengelose woningzoekenden, zodat de grote wachtlijst verdwijnt.**