

Oproep aan Welbions en Gemeentebestuur

Wij, tientallen bewoners van de flats aan de Jan Voermanstraat, Jacob Marisstraat en Jan Wiegersstraat in de Hengelose Es, worden door onze verhuurder Welbions gedwongen onze woningen te verlaten en elders een woning te zoeken.

Dit brengt voor velen van ons grote onrust, onzekerheid en zorg met zich mee. Een moeder vertelde al: "*Mijn zoon van 12 jaar slaapt er slecht van en vraagt: waar moeten we straks gaan wonen?*"

Een rondvraag door onszelf georganiseerd laat zien dat onze zorg drie zaken betreft:

1. Een betaalbare woning

We wonen nu in woningen, waarvan we de huur kunnen betalen. Onze huurcontracten worden eenzijdig door Welbions opgezegd. Een nieuw contract betekent een enorme huurverhoging.

Vergelijkbare woningen in Hengelo zijn schaars. Het aantal woningzoekenden dat wacht op een betaalbare huurwoning groeit. Van de laagbouwoningen in de buurt die gesloopt gaan worden heeft een aantal huishoudens nog steeds geen vergelijkbare betaalbare woning gevonden. En daar komen nu nog eens 208 huishoudens bij.

Vergelijkbare woningen in Hengelo zijn veel duurder. Het verhuizen naar een gelijkwaardige woning betekent dat we een grote huursprong maken. Dit omdat Welbions de huurprijs bij verhuizing verhoogt.

Vlakbij is de nieuwe wijk Medaillion gebouwd. Enkele gezinnen uit de laagbouw zijn daar gaan wonen. Ze betalen nu €680 per maand, dus tegen de huurtoeslaggrens aan. Veel gezinnen kunnen dit niet opbrengen. Met een huurverhoging van 4,5 % komen zij boven de huurtoeslaggrens en worden deze woningen volstrekt onbetaalbaar.

2. Een passende woning

Aan enkele bewoners is verteld dat ze maar genoeg moeten nemen met een kleinere woning als een vergelijkbare woning niet beschikbaar is. Dit is dan geen keus. Deze bewoners worden dus gedwongen genoeg te nemen met een kleinere woning.

3. Een woning in de buurt

Veel gezinnen geven aan graag in deze buurt te wonen. Zij wijzen op de sociale contacten in de buurt die in de vele jaren dat ze er wonen zijn opgebouwd. Zij willen niet weg. Mensen worden emotioneel bij het idee al die contacten te moeten verliezen. Moeders wijzen op de vele speelkameraadjes van hun kinderen en de vertrouwde contacten met de scholen.

We leven in de Hengelose Es, een gemeenschap van mensen met een sterke onderlinge band, mensen die vaker dan in andere wijken een lager inkomen hebben. Alle bezuinigingen raken ons hard.

Wij blijven dus zitten met onze vragen en onzekerheden:

Waarom moeten wij weg?

Bij andere renovaties kunnen bewoners wel blijven wonen of na de werkzaamheden terugkeren. Dat geldt kennelijk niet voor ons.

Waarom moeten wij hier weg?

Eén flat wordt gesloopt terwijl twee andere flats worden gerenoveerd. Het casco van alle drie flats is prima. Dat renovatie ook voor deze flat mogelijk is bewijst het feit dat de andere Hengelose Es flats wel worden opgeknapt. Er is vele tientallen jaren lang immers wel huur betaald, ook voor renovatie en groot onderhoud.

Waarom moeten wij hier weg?

Terwijl we met plezier in de Hengelose Es wonen waar wij met onze kinderen veel onderlinge sociale banden en contacten hebben.

Waarom moeten wij hier weg?

Er is ons verteld dat we als bewoners wel voorrang hebben om in de wijk terug te keren. Maar ook is gezegd dat er meer duurdere woningen komen. Koopwoningen en maar 70 sociale huurwoningen met huurprijzen tegen de huurtoeslaggrens. We hebben straks wel voorrang, maar kunnen de woningen niet betalen.

Waarom moeten wij hier weg?

We denken dat onze betaalbare woningen moeten wijken voor duurdere huizen. Eén flat wordt gesloopt en twee worden mooi opgeknapt, maar niet voor ons. Wij moeten dus wijken voor het grote geld, zonder dat ons tot nu toe een fatsoenlijk betaalbaar alternatief is geboden.

Wij doen deze dringende oproep aan Welbions en het gemeentebestuur:

- **Stop de gedwongen verhuizing naar duurdere en kleinere woningen.**
- **Renoveer alle Hengelose Es flats. Zorg dat de huidige bewoners in een betaalbare gerenoveerde huurwoning in de wijk kunnen wonen.**
- **Zorg voor betaalbare huurwoningen voor alle Hengelose woningzoekenden, zodat de grote wachtlijst verdwijnt.**
- **Ga door met renoveren en stop met slopen.**